

Số: 43 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 107/2008/DSST ngày 07/5/2008 của Toà án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 về việc cưỡng chế, kê biên tài sản của ông Tô Ngọc Thường;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22300/CT-TĐG ngày 09/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri.

2. Mô tả số lượng, tình trạng tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 259.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 78, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng (241.7m<sup>2</sup> ONT, 17.9m<sup>2</sup> CLN), đất tọa lạc tại xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giáp ranh, tứ cận (kèm theo họa đồ, hiện trạng thửa đất).

2.2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm: Không có.

2.3. Cây trồng trên đất: 02 cây dừa trên mười năm tuổi đang cho trái.

3. Giá khởi điểm của tài sản (gồm QSDĐ và tài sản có trên đất) đã làm tròn là: 280.308.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ

thời điểm đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Ông Lê Minh Khoa – Chấp hành viên, SĐT 0944 213 843.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Cổng TTĐT Đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Lê Minh Khoa**